

Forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00017

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Nærværende forslag til kommuneplantillæg omhandler området Ammassat, detailområde A i eksisterende delområde 3A3 Boligområde i Paarnat.

Der gives med forslaget mulighed for udvidelser, at inddrage kældre, loft samt skure i direkte forbindelse med boligen til boligformål, her med skærpede bestemmelser for vinduer, døre og tagvinduer. Desuden formuleres bestemmelser for udvidelse og etablering af terrasser og altaner. Alt sammen ud fra en helhedsvurdering, der respekterer og bevarer områdets helstøbte plan og udtryk.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Nærværende forslag til kommuneplantillæg omhandler området Ammassat, detailområde A i eksisterende delområde 3A3 Boligområde i Paarnat.

Delområdet 3A3 ligger i den nordvestlige del af Nuuk og er en del af byområdet Kanigillinguit, der med sine mange tilbud af byfunktioner og nærhed til natur og bycentrum er et meget attraktivt boligområde.

Forslaget er udarbejdet, med formål om at formulere tidssvarende bestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligkvarter. Forvaltningen har i den forbindelse udarbejdet en helhedsvurdering af boligområdets restrummelighed, dets kvaliteter og hvordan boligerne kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter bevares.

Kommuneplantillægget har til formål:

- at give de eksisterende boliger en udvidelsesmulighed, således at området fremtidssikres.
- at bevare og styrke områdets kvaliteter og stedets arkitektoniske karakter – her den enkle arkitektur, skala, sadeltage, harmoniske facader, farver og materialer.
- at opstille principper for et fortætningskoncept og bestemmelser for udenomsarealer, her ny skurbebyggelse, udvidelse af terrasser og anlæggelse af haver.

Der gives med forslaget mulighed for udvidelser, at inddrage kældre, loft samt skure i direkte forbindelse med boligen til boligformål, her med skærpede bestemmelser for vinduer, døre og tagvinduer. Desuden formuleres bestemmelser for udvidelse og etablering af terrasser og altaner. Alt sammen ud fra en helhedsvurdering, der respekterer og bevarer områdets helstøbte plan og udtryk.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at forslaget bidrager til at sikre, at området fortsat kan udvikles som et attraktivt boligområde, og samtidig bevare den karakteristiske og helstøbte arkitektur. Forvaltningen vurderer at forslaget sikrer en positiv udvikling af området og at denne

sker i overensstemmelse med den vedtagne Arkitekturpolitik og kommuneplanen Sermersooq2028.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø, Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside sermersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget vil blive sendt i offentlig høring hvilket vil blive annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk