

Forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00014

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.

Kommuneplantillægget fastslår at delområde 1C14 er et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan det danne ramme om både kulturelle institutioner, erhverv, private boliger og rekreative formål.

Delområde 1C14 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor fritliggende bygninger danner både tætte strøgforløb og store åbne pladser. Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets bygnings- og byhistoriske træk, hvor klassiske ældre sadeltagshuse med malede træfacader er den typiske arkitektur.

Med nærværende plan udlægges fire detailområder. Detailområde D udlægges til rekreativt område med mulighed for at opføre legeredskaber, aktivitetsplads og opholdsareal. Detailområdet afspærres for bilkørsel.

I delområde 1C14 udlægges en række udvidelsesmuligheder og byggefeltter som beskrives nærmere i det følgende.

Med nærværende plan ændres vejbetjeningen af den sydligste del af området for enden af Hans Egedesvej. Vejarealet foran B-234, B-283, B-2369 og B-45 friholdes for kørende trafik, og brugsretten forbeholdes arealrettighedshaverne af de førnævnte B-nr.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.

Kommuneplantillægget fastslår at delområde 1C14 er et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan det danne ramme om både kulturelle institutioner, erhverv, private boliger og rekreative formål.

Med nærværende plan udlægges fire detailområder:

Detailområde A udlægges til boliger, institution, erhverv og repræsentationsformål.

Detailområde B udlægges primært til boliger og repræsentationsformål.

Detailområde C udlægges primært til museum, værksteder, erhverv, spisesteder, hotel, kulturelle og publikumsrettede formål.

Detailområde D udlægges til rekreativt område med mulighed for at opføre legeredskaber, aktivitetsplads og opholdsareal. Brugen af dette område skal underbygge det videre forløb langs kyststien. Detailområdet afspærres for bilkørsel. Planen muliggør derudover en opfyldning af læmolen.

BEBYGGELSE

Delområde 1C14 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor fritliggende bygninger danner både tætte strøgforløb og store åbne pladser.

Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets bygnings- og byhistoriske træk, hvor klassiske ældre sadeltagshuse med malede træfacader er den typiske arkitektur.

BYGGEFELTER

I delområde 1C14 udlægges en række udvidelsesmuligheder og byggefelter som beskrives nærmere i det følgende:

A1 – Mulighed for nedrivning og genopførsel af den nordligste længe af B-56.

A2 – Mulighed for udvidelse af B-1962.

B1 – Sanering og genopbygning af B-510. Huset kan opføres i 1½ plan, med én hovedetage og én tagetage. Byggefeltet er ca. 100 m² i grundplan.

B2 – Nyt byggefelt til et privat enfamiliehus. Huset kan opføres i 1½ plan, med én hovedetage og én tagetage. Byggefeltet er ca. 100 m² i grundplan.

C1, C2, C3, C4 – Mulighed for udvidelse af Grønlands Nationalmuseum og Arkiv

C5 – Mindre bebyggelse til kulturelt formål, fx kunstnerværksted. Huset kan opføres i 1½ plan, med én hovedetage og én tagetage. Byggefeltet er ca. 100 m² i grundplan.

C6 – Større byggefelt til kulturelt eller publikumsrettet formål. Ved den sydligste strækning af områdets fjeldvæg udlægges et byggefelt til kulturelt eller publikumsrettet formål, fx kunstinstallation, amfiteater, overnatning, museum, spisested eller lignende.

C7 – Mulighed for udvidelse af bygning, der ved vedtagelsen af nærværende plan ikke er tildelt et B-nr.

Detailområde D – Et aktivitetsområde, og ikke et defineret byggefelt.

TRAFIKFORHOLD / VEJE OG STIER

Der skal i delområdet, i forbindelse med nye færdselsanlæg tilsigtes en reduktion af biltrafikken.

Med nærværende plan ændres vejbetjeningen af den sydligste del af området for enden af Hans Egedesvej. Vejarealet foran B-234, B-283, B-2369 og B-45 friholdes for kørende trafik, og brugsretten forbeholdes arealrettighedshaverne af de førnævnte B-nr. Arealrettighedshaverne kan ansøge om midlertidig arealtildeling af pladsen, med mulighed for udeservering, tidsbegrænsede aktiviteter, marked el. lign.

Enhver afspærring skal opføres forsvarligt med hensyn til den fortsatte trafik i området. Med den fremtidige afspærring omlægges nogle af parkeringspladserne, men det samlede antal skal bestå.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at delområde 1C14 fortsat skal være et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan det danne ramme om både kulturelle institutioner, erhverv, private boliger og rekreative formål.

Delområde 1C14 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor fritliggende bygninger danner både tætte strøgforløb og store åbne pladser.

Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets bygnings- og byhistoriske træk, hvor klassiske ældre sadeltagshuse med malede træfacader er den typiske arkitektur.

Forvaltningen bemærker at der i forbindelse med nye færdselsanlæg i delområdet skal tilsigtes en reduktion af biltrafikken.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af det kommende kommuneplantillæg vil ikke have økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

Med godkendelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 bortfalder kommuneplantillæg 1C14-3.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 6 uger. Det bliver annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunes høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Forslag til Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.