

Projektansøgning for Nuuk Icefiord Lodge, Kapisillit

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00006

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Projektansøgningen om opførelsen af bæredygtig, helårs, luksus vildmarkscamp ved isfjorden bag Kapisillit, har nu været i 12 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar, hvoraf 3 er fra private og de resterende 3 fra Departementer. En enkelt gør opmærksom på processen omkring fortidsminder og en anden omkring proces for VVM-redegørelse. Ingen har givet anledning til ændringer eller betydelige forbehold.

Projektet består af i alt 50 luksus hytter og tilhørende restaurant og servicehytter. Som led i projektet foreslås etablering af et ATV-spor, hvilket passer ind i kommunens planer for området – særlig med henblik på landbrugets forhold.

Det store fokus på bæredygtige løsninger, både i etableringen og driften, hænger overordentligt godt sammen med kommunalbestyrelsens vision om Kapisillit som grøn og bæredygtig bygd, som formuleret i Planstrategi P18.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektforslag og processen
- at sende sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Projektansøgningen om opførelsen af bæredygtig, helårs, luksus vildmarkscamp ved isfjorden bag Kapisillit, har nu været i 12 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar, hvoraf 3 er fra private og de resterende 3 fra Departementer. En enkelt gør opmærksom på processen omkring fortidsminder og en anden omkring proces for VVM-redegørelse. Ingen har givet anledning til ændringer eller betydelige forbehold.

Projektansøgningen er indkommet fra World of Greenland A/S, der består af Air Greenland koncernen og Topas Explorer Group. De ønsker at opføre en bæredygtig, helårs, luksus vildmarkscamp ved isfjorden bag Kapisillit, bestående af i alt 50 luksushytter og tilhørende restaurant og servicehytter.

Det fremgår af projekt materialet, at den foreslåede beliggenhed er på tungen, Issusu, nord for bygden Kapisillit. Projektforslaget består af 2 forskellige hyttetyper:

- 40 stk. Komforthytter på ca. 36 kvm + ca. 9 kvm terrasse.
- 10 stk. Poolhytter på ca. 41 kvm + ca. 14,5 kvm terrasse med en pool.

Dertil kommer servicebygninger og en hovedbygning, der bl.a. skal indeholde restaurant/bar, reception, toiletter, kontor m.v.

Alle bygninger skal opføres i certificerede bæredygtige materialer, primært træ, beklædes med ubehandlet træbrædder og med solceller i mat materiale, der kan forsyne den enkelte hytte med strøm. De enkelte hytter forbindes af et system af gangbroer, hvori der indlægges LED-lys af sikkerhedsgrunde.

Transport til lodgen vil foregå med hurtigtgående Targaer fra Nuuk, el-drevne ATV'er og snescootere fra landgang til lodge og evt. helikopter i særlige tilfælde. Der vil blive indgået samarbejde med lokale charterbådsoperatører, til besejling af gæsterne.

Der søges om en arealreservation i henhold til den nye planlov, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Planlovsændringen skal ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere. Med den nye planlovsændring skal man huske på, at Kommunalbestyrelsen til enhver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner og strategier.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Projektet placerer sig hensynsfuldt i det kuperede landskab, og skaber både optimale udsigtsforhold for den enkelte besøgende såvel som et indpasset udtryk for den forbipasserende. Hermed menes, at bygningerne placerer sig med fin afstand og har en størrelse hvor landskabet stadig opleves stærkt.

Den arkitektoniske udformning af hytterne tager afsæt i den traditionelle grønlandske tørvehytte, men åbner sig op mod isfjordens landskab med store glaspartier. For at undgå indkigsgener hytterne imellem, er de placeret forskudt, så landskabets storhed er i fokus for den enkelte besøgende.

Det store fokus på bæredygtige løsninger, både i etableringen og driften, hænger overordentligt godt sammen med kommunalbestyrelsens vision om Kapisillit som grøn og bæredygtig bygd, som formuleret i Planstrategi P18.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Interessant skal selv stå for alle udgifter i forbindelse med anlæg og byggeri.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Processen for den nye planlov kan beskrives således:

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om der skal gives en arealreservation til projektet, hvilken i så fald vil være gældende i op til 2 år. I løbet af de to år skal projekter udfærdige et kommuneplantillæg, samt få foretaget en screening af fortidsminder i området (jf. Nationalmuseets høringssvar). Projekter skal ligeledes i samarbejde med Department for Forskning og Miljø vurdere om der skal udfærdiges en VVM-redegørelse.

Når et kommende kommuneplantillæg er endeligt vedtaget, kan der udstedes arealtildeling og efterfølgende byggetilladelse.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet.

Borgerinddragelse/kommunikation

Der har i Kapisillit været afholdt borgermøde omkring projektet og den offentlige høring har været annonceret i Nuuk Ugeavis som lokalt.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Behandling af indkomne høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø